

Số: 179/2022-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên  
LNST báo cáo tài chính riêng so  
với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công ty") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022	Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(613.586.420.558)	727.834.870.632	(1.341.421.291.190)	(184,3%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 giảm 184,3% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu là do Chi phí tài chính tăng và Doanh thu tài chính giảm.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NGƯỜI ĐƯỢC NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT ỦY QUYỀN**



**PHẠM NGUYỄN**